

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО  
ОБЩЕЖИТИЯ  
ОГБПОУ «ИВАНОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»  
ШУЙСКИЙ ФИЛИАЛ**

**1. Общие положения**

1.1 Правила внутреннего распорядка общежития ОГБПОУ «ИВАНОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ» Шуйский филиал (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2 Правила внутреннего распорядка общежития ОГБПОУ «ИВАНОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ» Шуйский филиал являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

**2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие**

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора на заселение студентов, зачисленных на 1-й курс, формируется на основании служебной запиской заведующего общежитием ОГБПОУ «ИМК».

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации ОГБПОУ «ИМК».

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в индивидуальном порядке.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии. Пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием, по обходному листу, данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.6. Порядок пользования общежитием обучающимися колледжа, находящимися на каникулах, определяется администрацией ИМК.

2.7. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья, обязаны освободить занимаемые в общежитии места или представить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения и претендовать на общих основаниях на место в общежитии при наличии жилого фонда.

### **3. Пропускной режим в общежитии**

3.1. Пропуск в здание общежития Шуйского филиала ОГБПОУ «ИМК» осуществляется при предъявлении документов.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск или карточку проживающего в общежитии;

- лица, не работающие, не проживающие, не обучающиеся в ОГБПОУ «ИМК», предъявляют дежурному по общежитию документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахты общежития записываются сведения о посетителях.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии разрешения, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация дежурным по общежитию в специальном журнале и только по согласованию с администрацией.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет проживающий или учащийся.

3.5. Родственники проживающих в общежитии могут находиться в общежитии до 22:00.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

### **4. Права проживающих в студенческом общежитии**

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- пользоваться бытовой техникой, установленной в местах общего пользования.

## **5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии**

### **5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:**

- выполнять условия заключенного с администрацией ОГБПОУ «ИМК» договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки представлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией колледжа, а также воспитателями, кураторами, заведующим филиалом с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

### **5.2. Проживающим в общежитии запрещается:**

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонтных работ электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 07.00 часов проживающим необходимо соблюдать полную тишину.
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- производить косметический ремонт жилых комнат без согласования с администрацией колледжа (в т.ч. без согласования используемых материалов и расцветок)
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе в общежитиях;
- хранить, употреблять, распространять наркотические и психотропные средства;
- заменять, переделывать или устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, без разрешения администрации общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных,
- использовать в жилых помещениях обогреватели, электроплитки, электрочайники, холодильники;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- ночевать, лежать на кроватях в комнатах, выделенных для проживаний других студентов.

## **6. Права администрации общежития (заведующего общежитием)**

### **6.1. Администрация общежития имеет право:**

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора ИМК предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

## **7. Обязанности администрации общежития**

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общего пользования общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- по мере необходимости укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- по мере необходимости и при наличии финансового обеспечения проводить текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устраниению;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## **8. Общественные органы управления студенческим общежитием**

8.1. В общежитии проживающими ежегодно избирается орган самоуправления, представляющий интересы проживающих - совет общежития, состоящий из 5 членов (заведующий общежитием, воспитатель, куратор группы, студенты, председатель студенческого совета).

Совет общежития координирует деятельность старост, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к

выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

8.2. В каждом блоке общежития избирается староста. Староста блока следит за бережным отношением проживающих к находящемуся имуществу, содержанию комнат и блока в чистоте и порядке.

Староста в своей работе руководствуется решениями Совета общежития и администрации общежития.

## **9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается администрацией ИМК.

9.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из образовательного учреждения с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.2 ст. 105 ЖК РФ)

9.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более месяца;

- ж) появления, нахождение в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения и распития алкогольных напитков в общежитии;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) курения в здании общежития и на прилегающей территории;
- л) отчисления из ОБОУ СПО «Шуйский медицинский колледж»;
- м) за несоответствие этическим нормам и правилам поведения;
- н) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора ОГБПОУ «ИМК».

## **10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития**

10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора ОГБПОУ «ИВАНОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ» ШУЙСКИЙ ФИЛИАЛ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из по окончании срока обучения.