

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОЖИВАНИИ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ОГБПОУ «ИВАНОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
ШУЙСКИЙ ФИЛИАЛ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., Уставом ОГБПОУ и иными нормативно-правовыми актами.

1. Общие положения

1.1 Общежитие областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский медицинский колледж» (далее Колледж) предназначено для временного проживания студентов на период их обучения в Колледже, слушателей отделения последипломного образования на период их обучения, других категорий обучающихся, работников Колледжа.

1.2 Общежитие Колледжа располагается по адресу: Ивановская область, город Шуя -переулок Милиционный, дом 3.

1.3 Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.4 Общежитие как структурное подразделение Колледжа в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, уставом Колледжа, настоящим положением и иными локальными актами Колледжа.

1.5 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).

1.6 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.7 Решения о выделении нежилых помещений в общежитии, их аренды принимаются администрацией Колледжа. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с собственником имущества — Департаментом управления имуществом Ивановской области.

1.8 Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания в общежитии осуществляется администрацией Колледжа.

1.9 Непосредственное руководство общежитием осуществляет администрация общежития, назначаемая директором Колледжа.

2. Права и обязанности, проживающих в общежитии

2.1 Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка; в летнее время студенты должны освободить общежитие до следующего учебного года, кроме детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, если данная категория лиц не имеет собственного жилья;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- выходить с предложениями в адрес администрации Колледжа о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- расторгать досрочно договор найма жилого помещения в общежитии по собственной инициативе при условии оплаты Колледжу всех фактически понесенных им расходов;
- избирать и быть избранным в состав совета общежития;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации вне учебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;
- приглашать родителей (законных представителей) по предварительному согласованию с администрацией общежития срока их пребывания.

2.2 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять заключенный с администрацией Колледжа договор найма жилого помещения;

- использовать предоставляемую им жилую площадь в соответствии с ее назначением;
- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития;
- обеспечить сохранность и бережно относиться к жилому помещению, к помещениям общего пользования, к оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
- пройти инструктаж по технике безопасности, по эксплуатации электробытовых приборов;
- соблюдать технику безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила пользования жилым помещением, правила пожарной безопасности;
- своевременно в установленном порядке вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- при обнаружении неисправностей в жилом помещении немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации или в соответствующую аварийную службу;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством и заключенным договором найма жилого помещения;
- соблюдать пропускной режим общежития;
- выполнять требования администрации;
- при выбытии из общежития освободить комнату от личных вещей, сдать все числящееся за ними оборудование, инвентарь, ключ от комнаты и сняться с регистрационного учета в общежитии.

2.3 Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются советом общежития в свободное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития с соблюдением правил охраны труда.

2.4 За нарушение правил проживания, правил внутреннего распорядка и общественного порядка к проживающим могут быть применены меры дисциплинарной ответственности: замечание, выговор и выселение из общежития.

2.5 В общежитии запрещается курить (в соответствии с Федеральным законом от 23.02.2013 г. №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака»), распивать спиртные напитки, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения; проносить в общежитие, хранить и употреблять алкогольные напитки, наркотические и токсические вещества.

3. Обязанности администрации Колледжа и общежития.

3.1 Администрация Колледжа обязана:

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем согласно санитарным правилам, при наличии финансовых средств;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг и помещений для самостоятельных занятий;
- укомплектовывать штаты общежития обслуживающим персоналом;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

3.2 Администрация общежития обязана:

- обеспечить вселение в общежитие на основании приказа директора Колледжа, договора найма жилого помещения;
- обеспечить непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- создавать условия для нормальной жизнедеятельности в общежитии;
- организовывать и контролировать порядок предоставления проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых мероприятий;
- обеспечивать чистоту и порядок в общежитии и прилегающей территории;
- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- организовывать мероприятия с привлечением совета общежития по проведению генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории;
- вносить на рассмотрение директора Колледжа предложения о наложении дисциплинарных взысканий на проживающих в общежитии;
- рассматривать возникающие между проживающими в общежитии разногласия и принимать меры к их урегулированию;
- информировать директора Колледжа о положении дел в общежитии;
- систематически производить осмотр общежития и жилых помещений.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1 Вселение и размещение обучающихся, абитуриентов и иных лиц производится на основании договора найма жилого помещения, с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2 В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.3 Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период прохождения обучения или на период трудовых отношений. Прекращение обучения, трудовых отношений является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.4 Распределение мест в общежитии и порядок заселения (в том числе утверждение списка проживающих) определяется администрацией Колледжа и объявляется приказом директора Колледжа.

4.5 В первую очередь местами в общежитии обеспечиваются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды, студенты, имеющие постоянную прописку на территории Ивановской области и другие категории лиц, имеющие права на льготы, установленные законодательством РФ, а также в соответствии с Порядком проживания п. 2.3.

4.6 Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским показаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Колледжа.

4.7 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в регистрации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется заведующим общежития.

4.8 При невозможности проживания в общежитии, вследствие аварии, переселение проживающих в другое помещение производится по решению администрации Колледжа на время устранения последствий аварии или проведения ремонта.

4.9 При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией Колледжа может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

4.10 По окончании обучения, отчислении из Колледжа или расторжении договора найма жилого помещения проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

4.11 Выселение из общежития по инициативе администрации Колледжа производится в соответствии со ст. 103 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

4.12 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- однократного грубого нарушения правил проживания;
 - нарушения договора найма жилого помещения;
 - использование жилого помещения не по назначению;
 - умышленного разрушения или повреждения жилого помещения;
 - невнесения платы за жилое помещение в течение двух месяцев подряд;
 - систематическое нарушение прав и законных интересов соседей по общежитию, что делает невозможным совместное проживание; - фактического отсутствия проживающих в общежитии в течение месяца по неуважительным причинам.
- за употребление спиртных напитков, наркотических средств, курение сигарет, а также спайсов.

5. Оплата за проживание в общежитии

5.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся до 5-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

5.2 Оплата проживания в общежитии определяется в соответствии с ценами, установленными Колледжем за оказание подобных услуг.

5.3 Администрация Колледжа вправе оказывать проживающим по их заявлению дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным Договором на оказание дополнительных услуг.

5.4 Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет Колледжа.

5.5 Плата за проживание в общежитии не взимается с лиц, находящихся на полном государственном обеспечении, инвалидов 1 и 2 групп.

5.6 В каникулярный период (период летних каникул) с обучающихся взимается только плата за наем помещения, размер которого устанавливается приказом директора

Колледжа, в соответствии с постановлением Администрации г. Иваново «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за найм).

5.7 Дополнительная плата взимается за установку техники (холодильники, микроволновые печи, и т.п.).

6. Общественные органы управления общежитием

4.1 Для помощи администрации Колледжа в контроле и обеспечении порядка в общежитии создается Совет общежития, который в своей работе руководствуется действующим законодательством и настоящим Положением.

4.2 Совет общежития состоит из лиц, избранных на общем собрании проживающих, и согласовывает свою деятельность с администрацией Колледжа.

4.3 Совет общежития занимается следующими вопросами:

- координация деятельности старост этажей, комнат;
- привлечение проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;
- помощь администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими;
- обеспечение порядка в общежитии;
- представление интересов проживающих;
- организация проведения культурно-массовой работы;
- участие в урегулировании споров между проживающими.

4.4 С Советом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

4.5 Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу.

4.6 На каждом этаже общежития избирается староста, который следит за порядком на своем этаже, за бережным отношением к имуществу общежития, за содержанием жилых помещений в чистоте.

7. Ответственность проживающих в общежитии

7.1 За порчу имущества Колледжа, проживающие могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2 За нарушение правил проживания, установленных жилищным законодательством, проживающие могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.