



ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИВАНОВСКИЙ МЕДИЦИНСКИЙ КОЛЛЕДЖ»



УТВЕРЖДАЮ

Директор

Т.В. Кудрина

2018 г.

« 31 »

П О Р Я Д О К

предоставления обучающимся жилых помещений в общежитиях.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г., Уставом ОГБПОУ «ИМК», Положением о проживании в общежитии и иными нормативно-правовыми актами.

1. Общие положения.

- 1.1 Общежитие областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский медицинский колледж» (далее Колледж) предназначено для временного проживания студентов на период их обучения в Колледже. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии, по согласованию с профсоюзной организацией, администрация Колледжа вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии работников Колледжа.
- 1.2 Общежитие Колледжа располагается по адресу: Ивановская область, город Шуя, переулок Милиционный, дом 3.
- 1.3 Общежитие находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.
- 1.4 В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, досуга, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).
- 1.5 Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.
- 1.6 Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания в общежитии осуществляется администрацией Колледжа.
- 1.7 Непосредственное руководство общежитием осуществляет заведующий общежитием, назначаемый директором Колледжа.

2. Порядок заселения и выселения из общежития.

- 2.1 Вселение и размещение обучающихся, абитуриентов и иных лиц производится на основании договора найма жилого помещения, с соблюдением установленных санитарных норм.

2.2 Распределение мест в общежитии и порядок заселения определяется администрацией Колледжа путем издания соответствующего приказа о заселении.

2.3 В первую очередь местами в общежитии обеспечиваются дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, инвалиды и другие категории лиц, имеющие права на льготы, установленные законодательством РФ.

2.4. В случае издания приказа о предоставлении академического отпуска (по медицинским показаниям и в других исключительных случаях), за обучающимися прекращается право пользования общежитием, до момента возобновления учебы.

2.5 Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке регистрационного учета проживающих заведующим общежития.

2.6 При наличии уважительных причин, препятствующих проживанию в комнате, администрацией Колледжа может быть принято решение о переселении проживающего в другую комнату.

2.7 По окончании обучения, отчисления из Колледжа или расторжении договора найма жилого помещения проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок.

2.8 Выселение из общежития по инициативе администрации Колледжа производится в соответствии со ст.103 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

2.9 При выселении обучающихся из студенческого общежития, администрация Колледжа обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб Колледжа.

2.10 Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- многократного грубого нарушения правил проживания;
- нарушения договора найма жилого помещения;
- использование жилого помещения не по назначению;
- умышленного разрушения или повреждения жилого помещения;
- невнесения платы за жилое помещение в течение двух месяцев подряд;
- фактического отсутствия проживающих в общежитии в течение месяца по неуважительным причинам.

3. Оплата за проживание в общежитии.

3.1 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания. Плата за пользование общежитием взимается с проживающих в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

3.2 Оплата проживания в общежитии определяется в соответствии с ценами, установленными Колледжем за оказание подобных услуг.

3.3 Администрация Колледжа вправе оказывать проживающим по их заявлению дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным Договором на оказание дополнительных услуг.

3.4 Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет Колледжа.

3.5 Плата за проживание в общежитии не взимается с лиц, находящихся на полном государственном обеспечении, инвалидов 1 и 2 групп.

3.6 В каникулярный период с 01.07.20__ г. по 31.08.20__ г. (при выезде обучающихся из общежития на каникулярный период) с обучающихся взимается только плата за наем помещения, размер которого устанавливается приказом директора Колледжа, в соответствии с постановлением Администрации г. Шуя «Об установлении платы за пользование жилым помещением (плата за наем)).

4. Ответственность проживающих в общежитии.

4.1 За порчу имущества Колледжа проживающие могут быть привлечены к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2 За нарушение правил проживания, установленных жилищным законодательством, проживающие могут быть привлечены к дисциплинарной ответственности.